República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Comentario

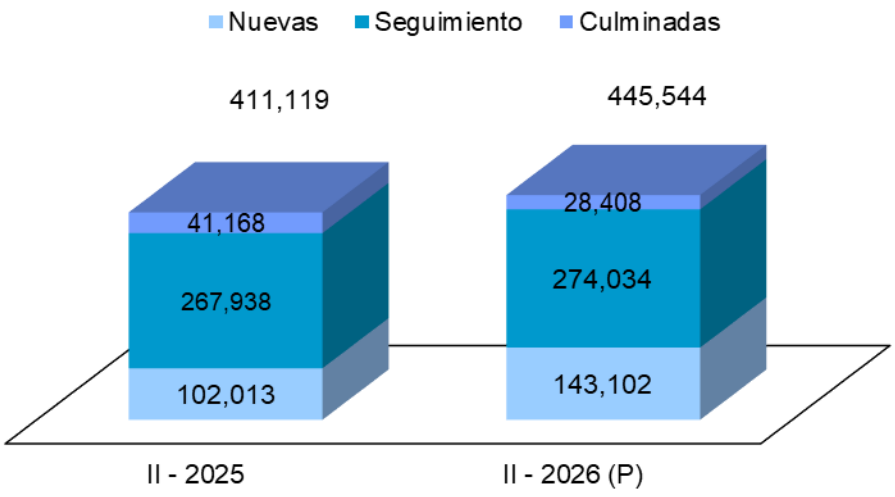
Censo de Construcción de Edificaciones: II trimestre 2026 (P)

Los datos recopilados en el Censo de Construcción de Edificaciones durante el segundo trimestre de 2026 indicaron que el área total registró un aumento de 8.4% en comparación con el mismo período de 2025, al pasar de 411,119 m² a 445,544 m², es decir, 34,425 m² adicionales. Por distrito, se observaron aumentos en Arraiján, La Chorrera, Colón y Panamá, mientras que San Miguelito presentó una disminución.

Al analizar los resultados por distrito, las variaciones positivas más significativas se observaron en Arraiján, 39.1%; Colón, 16.5%; La Chorrera, 21.4%; Panamá, 3.2%; y San Miguelito presentó un descenso del 18.8%.

Al comparar las etapas de las obras con el mismo período del año anterior, se observó que las obras nuevas pasaron de 102,013 m² a 143,102 m², lo que presentó un aumento de 40.3%. Por otro lado, las que se encontraban en seguimiento registraron un incremento de 2.3% al pasar de 267,938 m² a 274,034 m². En contraste, el área culminada disminuyó un 31.0%; de 41,168 m² a 28,408 m².

Gráfica 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS, SEGÚN ESTADO DE LAS OBRAS, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2025 - 26



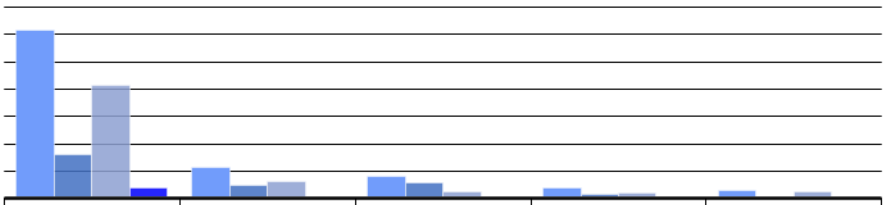
(P) Cifras preliminares.

En cuanto a los destinos de las edificaciones, se identificaron variaciones relevantes entre los distritos. En Arraiján, destacó la vivienda individual, cuyo metraje pasó de 15,662 m² a 23,057 m². En La Chorrera, sobresalieron los comercios, que pasaron de 12,024 m² a 23,486 m². En Colón, la vivienda individual mostró un crecimiento de 2,318 m² a 4,889 m², mientras que en el distrito de Panamá destacaron los edificios de apartamentos, cuyo metraje alcanzó los 156,980 m², frente a los 119,493 m² del período anterior. Por su parte, en San Miguelito, los comercios mostraron un alza, al pasar de 1,902 m² a 6,037 m², en comparación con el segundo trimestre de 2025.

Según la distribución del total de metros cuadrados construidos durante el trimestre, las áreas en seguimiento concentraron la mayor proporción, con 274,034 m², equivalentes al 61.5% del total. A su vez, las obras nuevas representaron el 32.1% con 143,102 m², mientras que las culminadas aportaron el 6.4% con 28,408 m². Esta composición reflejó mayor participación de las áreas en seguimiento dentro del metraje registrado.

Durante el período de referencia, la superficie construida se distribuyó entre los distritos así: Panamá, 308,703 m², seguido de La Chorrera, 58,519 m²; y Arraiján, 42,040 m². En Colón, el metraje alcanzó los 21,016 m², mientras que San Miguelito registró 15,266 m². En cuanto a su clasificación, en Panamá y La Chorrera predominaron las áreas en seguimiento, mientras que en Arraiján destacaron las obras nuevas.

Gráfica 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ, LA CHORRERA, ARRAIJÁN, COLÓN Y SAN MIGUELITO, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2026 (P)



	Panamá	La Chorrera	Arraiján	Colón	San Miguelito
Totales	308,703	58,519	42,040	21,016	15,266
Obras nuevas	81,136	23,597	28,439	8,351	1,579
En seguimiento	207,276	31,419	13,046	10,323	11,970
Culminadas	20,291	3,503	555	2,342	1,717

(P) Cifras preliminares.